

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. ....1509... din ...06.07.2021....

**În scopul:** întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice la Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, mun.Bistrița, str. Ghinzii nr.26A", constând din reabilitare termică, re compartimentări interioare, instalații interioare, hidranți interioari și exteriori, amenajări exterioare, modificare construcție existentă-casa poartă constând din desființare parțială și construire cabină poartă

Ca urmare a cererii adresate de **JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în **România**, județul **Bistrița-Năsăud**, **municipiul Bistrița**, **localitate componentă Bistrița**, cod poștal ....., **Piața Petru Rareș**, nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. -, ap. , telefon/fax **0740262012**, e-mail ..... **reprezentată prin Moldovan Grigore Florin**, înregistrat la nr. **64398** din **27.07.2021**,

Pentru imobilul **teren** situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, **municipiul Bistrița**, **localitatea componentă Bistrița**, , cod poștal ....., **Strada Ghinzii**, nr. **26A**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... , **Cartea funciara** nr. **79555** nr. cad/topo **79555, 79555-C1, 79555-C2, 79555-C3, 79555-C4**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136/2013**, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

-Imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, teren curți construcții cu suprafața de 4240mp, clădire medicală în regim de înălțime D+P+1, clădire atelier mecanic și spații administrative în regim de înălțime P+1, garaj auto cu 12 boxe în regim de înălțime parter, casa poartă în regim de înălțime parter, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud- drept de administrare pentru Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, conform CF nr.79555;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosința actuală: curți construcții cu suprafața de 4240mp, clădire medicală în regim de înălțime D+P+1, clădire atelier mecanic și spații administrative în regim de înălțime P+1, garaj auto cu 12 boxe în regim de înălțime parter, casa poartă în regim de înălțime parter.
- Destinația:conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, imobilul este situat în UTR 33- IS1-subzona institutiilor publice și serviciilor de interes general
- zona A de impozitare

Întocmit, Timoce Olivia



### 3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL 136/2013 și Regulamentul local de urbanism aferent PUG;
- Realizare lucrari pentru obiectivul "Cresterea eficientei energetice la Serviciul de Ambulanta Judetean Bistrita-Nasaud", constând din reabilitare termica, re compartimentari interioare, instalatii interioare, hidranti interiori si exteriori, amenajari exterioare, modificare constructie existenta-casa poarta-constând din desfiintare partiala si construire cabina poarta
- se vor prevedea măsuri de protejare a rețelelor existente pe fațade;
- nu se vor obtura sau desființa golurile pentru aerisiri;
- zugrăvirea fațadelor se va face în culoarea inițială sau alte nuanțe cromatice în tonuri pale , nestridente;
- proiectul se va întocmi și semna conform prevederilor legale în vigoare și Legii nr.50/1991 republicată și va cuprinde:
- raport de expertiză tehnică;
- planșe colorate cu propunerile de reabilitare a fațadelor și organizare de șantier;
- audit energetic

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul "Cresterea eficientei energetice la Serviciul de Ambulanta Judetean Bistrita-Nasaud, mun.Bistrita, str. Ghinzii nr.26A", constând din reabilitare termica, re compartimentari interioare, instalatii interioare, hidranti interiori si exteriori, amenajari exterioare, modificare constructie existenta-casa poarta-constând din desfiintare partiala si construire cabina poarta

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de





În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**pentru SECRETAR GENERAL,**

**pentru ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .